

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

## **Medienmitteilung, 11. Dezember 2019**

### **NOVAVEST Real Estate AG – Erfolgreiche Kapitalerhöhung; Novavest Aktien ab 16. Dezember 2019 neu an der SIX Swiss Exchange gehandelt**

- **Erfolgreiche Kapitalerhöhung im geplanten Umfang von CHF 51.76 Mio.**
- **Neues Kapital ermöglicht weiteren Ausbau des Liegenschaftenportfolios**
- **Erster Handelstag an der SIX Swiss Exchange am 16. Dezember 2019**

NOVAVEST Real Estate AG (BX Swiss AG: NREN) gab heute bekannt, dass im Rahmen der Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht an die bisherigen Aktionäre wie geplant 1'287'534 neue Namenaktien zu einem Bezugs-/Platzierungspreis von CHF 40.20 je Aktie gezeichnet und platziert wurden. Den Erlös von rund CHF 51.76 Millionen aus der Kapitalerhöhung wird die NOVAVEST Real Estate AG zum Erwerb von Liegenschaften in der Schweiz, zur Sicherstellung der Finanzierung ihrer laufenden, mittelfristigen Umnutzungs- und Entwicklungsprojekte sowie zur Stärkung der Bilanz verwenden.

Der Verwaltungsrat der NOVAVEST Real Estate AG hat die nicht ausgeübten Bezugsrechte der Bank J. Safra Sarasin AG zur weiteren Zuteilung an neue und/oder bestehende Investoren der Gesellschaft zugewiesen. Diese verfügbaren Bezugsrechte waren substantiell überzeichnet, was die hohe Nachfrage und das grosse Interesse von institutionellen und privaten Investoren verdeutlicht. Das Aktionariat konnte mit dieser Kapitalerhöhung erneut ausgebaut werden.

#### **Kotierung an der SIX Swiss Exchange am 16. Dezember 2019**

Nach Vollzug der Kapitalerhöhung, der voraussichtlich am 13. Dezember 2019 stattfinden wird, beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft neu CHF 194'417'634.00, eingeteilt in 6'437'670 Namenaktien mit Nennwert von CHF 30.20 pro Aktie.

Die Gesellschaft wird den Wechsel von der BX Swiss AG an die SIX Swiss Exchange voraussichtlich am 16. Dezember 2019 vollziehen. Ab diesem Datum werden die neuen sowie die bisherigen Aktien der NOVAVEST Real Estate AG an der SIX Swiss Exchange gehandelt und in den Standard für Immobiliengesellschaften aufgenommen. Damit sind die Namenaktien der Gesellschaft dann auch Bestandteil von wichtigen Indices wie dem Swiss Performance Index (SPI), SPI Extra, SPI ex SLI, Swiss All Share Index sowie Immobilien-Indices wie dem SXI Real Estate All Shares Index oder dem SXI Real Estate Broad Index.

#### **Voraussichtlicher Zeitplan für die Kotierung an der SIX Swiss Exchange**

<b>13. Dezember 2019</b>	Lieferung neue Namenaktien aus der ordentlichen Kapitalerhöhung gegen Bezahlung des Bezugspreises
<b>16. Dezember 2019</b>	Erster Handelstag der bisherigen und der neuen Namenaktien an der SIX Swiss Exchange

## Weitere Informationen:

Peter Mettler  
Delegierter des Verwaltungsrats & CEO  
NOVAVEST Real Estate AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich  
+41 (0)44 276 40 56  
[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)  
[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

### **NOVAVEST Real Estate AG**

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Die NOVAVEST Real Estate AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie fokussiert ihre Aktivitäten auf die Bewirtschaftung und Entwicklung von Liegenschaften mit reiner Wohnnutzung (Mietetragsanteil aus Wohnnutzung mindestens 50% der gesamten Mieterträge) und mit Büro- und Gewerbenutzung sowie auf Neubauprojekte in diesen Segmenten. Das Immobilienportfolio ist auf Objekte konzentriert, die sich im Einzugsbereich der Zentren Basel, Bern, Aarau, Zürich, Winterthur und St. Gallen sowie auf deren Achsen befinden und jeweils eine gute Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. für den motorisierten Individualverkehr aufweisen. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert (Ticker NREN, Valor 21218624, ISIN CH0212186248).

### **Disclaimer**

*Diese Medienmitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG noch einen Prospekt im Sinne des anwendbaren schweizerischen Rechts dar. Anleger sollten ihre Entscheidung zum Kauf oder zur Ausübung von Bezugsrechten oder zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der NOVAVEST Real Estate AG ausschliesslich aufgrund des offiziellen Emissions- und Kotierungsprospekts treffen, der bei der Gesellschaft (E-Mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch); Telefon +41 (0)44 276 40 53) kostenlos erhältlich sein wird. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.*

*Dieses Dokument kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.*

*Dieses Dokument sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an US-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Aktien der NOVAVEST Real Estate AG werden weder in den USA noch US-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Dieses Dokument ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.*

*Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein Verkaufsangebot oder eine Aufforderung zu einem Kaufangebot in Ländern dar, in welchen ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung ohne entsprechende Genehmigung, Registrierung, Ausnahme von einer Registrierung oder Genehmigung oder weitere Handlungen unrechtmässig wäre.*

*Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 652a des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar. Eine Entscheidung Aktien von NOVAVEST Real Estate AG zu kaufen, muss ausschliesslich auf die Informationen im Emissions- und Kotierungsprospekt, welcher von der NOVAVEST Real Estate AG erstellt wird, gestützt werden.*

*Die beschriebenen Aktien werden ausschliesslich in der Schweiz öffentlich angeboten. Dieses Dokument stellt in keinem Land oder gegenüber keiner Person ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Aktien dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten wäre oder nicht genehmigt ist.*

*This press release serves informational purposes only. It constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities of NOVAVEST Real Estate AG. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Swiss law. Investors should base their decision to purchase or execute subscription rights or to purchase or subscribe for shares of NOVAVEST Real Estate AG only on the official offering prospectus, which will be made available free of charge at the company (Email: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch) / Phone +41 (0)44 276 40 53). In addition, investors should also seek advice from their bank or their financial consultants.*

*This press release may contain specific forward-looking statements, e.g. statements including terms like “believe”, “assume”, “expect”, “forecast”, or similar expressions. Such forward-looking statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors which may result in a substantial divergence between the actual results, financial situation, development or performance of the company and those explicitly or implicitly presumed in these statements. Against the background of these uncertainties, readers should not rely on forward-looking statements. NOVAVEST Real Estate AG assumes no responsibility to update forward-looking statements or to adapt them to future events or developments.*

*This document and the information contained in this document are not issued in the United States of America (USA) and must not be distributed into the USA or to any US-American person (including legal entities) or to any publication with a general circulation in the USA. The shares of NOVAVEST Real Estate AG may not be offered within the USA or to US-American persons. This document does not constitute an offer or invitation to purchase shares or to subscribe for any securities.*

*This document does not constitute an offer of securities in any jurisdiction where it would be unlawful to offer securities without the respective approval, registration, or the exception of such registration or approvals.*

*This document does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. Any decision to purchase shares of NOVAVEST Real Estate AG must be based only on information published in the offering prospectus, which will be issued by NOVAVEST Real Estate AG.*

*The shares described in this document will publicly be offered in Switzerland only. This document does not constitute an offer to sell or an offer to purchase shares in any country or to any person, if such an offer would be unlawful or not approved.*